

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РС гр. Свищов

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 260/06.02.2026г.

По изп. дело № 77/2025г. по описа на СИС при РС-Свищов

Подписаната Магдалена Иванова – ДСИзпълнител при Районен Съд- гр. Свищов, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 77/2025 г. на осн. чл. 487 и сл. от ГПК от 02 МАРТ 2026 г. до 02 АПРИЛ 2026г. ще се проведе в канцеларията на бюро “Съдимост”, гр. Свищов, ул. „Д. Анев” № 2, ет.1 ПЪРВА публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден на следния **съсобствен неподеляем недвижим имот**, в съсобственост между съделителите Боряна Борисова Кобурова с 5/6 ид.част и Ваня Борисова Йорданова с 1/ 6 ид. част , а именно:

1. ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от сутеренен етаж - килер, механа, укритие и коридор, със застроена площ от 40,10 (четиридесет кв.м. и десет кв.см.); първи етаж -дневна, кухня, столова, баня, тоалетна и коридор с площ от 57,10 (петдесет и седем кв.м. и десет кв.см.); втори етаж - две спални, хол и две тераси, със застроена площ от 55,7 кв.м. (петдесет кв.м. и седемдесет кв.см.); таванско помещение с площ от 9,80 кв.м. (девет кв.м. и осемдесет кв.см.);**2. ТЪРГОВСКА СГРАДА** - кафе-аператив - масивна с площ от 31 (тридесет и един кв.м.), всички постройки застроени чрез отстъпено право на строеж върху държавно дворно място от 1000 (хиляда кв.м.), съставляващо парцел IX (римско девет) в квартал 5 (пети) по регулационния план на с.Ореш, община Свищов, при граници: от две страни - улици, Павлина Илиева Иванова, Боряна Борисова Кобурова, а съгласно актуална скица от изток и запад - улици, север - УПИ X и юг - УПИ VII.

Цената, от която започва проданта за имота проданта е 80 процента от оценката или по цена : 11 152,30 / единадесет хиляди сто и петдесет и две евро и 30 евроцента/ евро / или 21 812 ,00 лв. / при задатък в размер на 1115,23 евро

Върху имотите има тежести, вписани в Служба по вписвания Свищов , а именно:1. вписана искова молба с дв.вх. № 462/26.02.2018г. на СВСвищов 2.вписана възбрана по настоящото дело с дв.вх. № 1356/20.06.2025г. на СВ Свищов 3.Запазено Право на ползване за Соня Железчева Георгиева съгл. НА дв. вх. № 2938 от 23.10.2015г. акт 181 том 8 на СВ Свищов. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник ,сряда и петък от 09 до 12,00ч. на място в с.Ореш , общ. Свищов -справка с управител на имота ползвателят Соня Железчева Георгиева.

Посоченият по –горе задатък по чл.489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на РС-Свищов в Банка „Уникредит Булбанк” АД, IBAN BG73UNCR96603316321017, BIC UNCRBGSF по изп. дело № 77/2025 г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава отделно предложение за всяка от двете сгради заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само по едно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Бюро “Съдимост” при РС-Свищов, което се отразява във входящия регистър на съда. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под оценката, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто ,са недействителни.

Предложения се приемат до края на работния ден- 02 АПРИЛ 2026 г.-17.00 ч.и наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Отваряне на предложенията – 03 АПРИЛ 2026 г. от 10.00 ч. в канцелария на СИС при РС-Свищов-ст. 13, ет.3 , след което може да се премине към устен търг на осн. чл. 492 ,ал.2 от ГПК и изкупуване от съделител съгл. чл.354 от ГПК

06.02.2026 г.
Гр. Свищов

ДСИзпълнител: /П/
(М. Иванова)